SOMPO INTERNATIONAL
INSURANCE

NÚMERO 52

"Una onza de prevención vale una libra de curación."
– BENJAMÍN FRANKLIN, 1736

Risk A/T® Work

Risk A/T® Work es un foro dedicado a compartir consejos de control de pérdidas y seguridad con nuestros corredores de seguro y asegurados. Risk A/T® es nuestro enfoque patentado de gestión de riesgos que promueve el análisis informado de riesgos con base en dos factores conductuales: aptitud y tolerancia.

Edificios en construcción y reducción de riesgos

Chris Butts, PE, PMSFPE, AET, SET, CFPS, ARM, Especialista Sr. en Riesgos Inmobiliarios, Sompo International, Norteamérica
cbutts@sompo-intl.com

Jennifer Berube, CSP, Especialista Sr. en Riesgos de Accidentes, Sompo International, Norteamérica jberube@sompo-intl.com

Varios accidentes recientes, algunos mortales, en edificios en construcción de todo el mundo han renovado el interés por la gestión de riesgos y la prevención de pérdidas en las obras.

Los edificios en construcción son más vulnerables a incendios, explosiones, daños causados por el viento y el agua, y derrumbes. Estos edificios también presentan retos únicos durante situaciones de emergencia, como la salida segura y el acceso a zonas de refugio. La gestión de un lugar de trabajo seguro requiere comprender los tipos de construcción de los edificios, los usos de ocupación y ser capaz de abordar los peligros inherentes a cada uno de ellos.

Gestión y reducción de riesgos

Las consecuencias de no gestionar adecuadamente los riesgos en las obras de construcción pueden provocar pérdidas catastróficas de bienes y personas. Establecer de antemano prácticas y normas de seguridad e incorporarlas

> "Las consecuencias de no gestionar adecuadamente los riesgos en las obras de construcción pueden provocar pérdidas catastróficas de bienes y personas.

a los procedimientos operativos estándar, junto con la planificación previa con los gremios y en conjunción con los servicios de emergencia locales, son claves para la reducción de riesgos en las obras. La aplicación de estrategias de mitigación en una fase temprana permitirá la máxima flexibilidad a la hora de seleccionar los mejores métodos de seguridad. Esperar demasiado en el transcurso de un proyecto de construcción reducirá las opciones disponibles y repercutirá negativamente en la reducción de riesgos.

Entre las áreas vitales de preocupación y/o atención para la gestión de riesgos en las obras de construcción se incluyen los planes de seguridad y prevención de incendios que abarcan lo siguiente:

- Los tipos, números y ubicaciones de los extintores y la ubicación de las zonas de almacenamiento y uso de materiales peligrosos.
- Planificación y prácticas de seguridad en la elevación de grúas
- Identificación del potencial de derrumbe de un edificio
- Planes de limpieza
- Planes de prevención de delitos y robos
- Planes de respuesta en caso de emergencia, incluidas visitas o simulacros con los servicios de emergencia locales.

La carga de los hidrantes privados, la activación de los sistemas de tuberías verticales y la activación de los rociadores y los sistemas de alarma contra incendios, tan pronto como sea posible, zona por zona y planta por planta durante el transcurso de la construcción, son también importantes estrategias de gestión de riesgos y de seguridad de la vida.

»

> Muchos siniestros graves en edificios en construcción pueden evitarse mediante la planificación previa y el desarrollo de programas de seguridad.

Resumen

El entorno actual de la construcción expone a propietarios y contratistas a una creciente variedad de riesgos y peligros. Muchos siniestros graves en edificios en construcción pueden evitarse mediante la planificación previa y el desarrollo de programas de seguridad. Las estrategias analizadas son pasos importantes para la protección de edificios y propiedades, la seguridad de las personas y la reducción de riesgos para la comunidad.

Estamos aquí para ayudar

Si desea más información sobre el riesgo del constructor y las garantías para edificios en construcción, póngase en contacto con su especialista en control de riesgos inmobiliarios de Sompo International o llámenos al +1 877 667 5733 o RiskControlQuestions@sompo-intl.com para obtener más información.

ACERCA DE SOMPO INTERNATIONAL

Sompo International Insurance trabaja a través de una red de distribución mundial de corredores de seguro minoristas y mayoristas y agentes gestores de seguros (MGUs) para proporcionar servicios efectivos y de alta calidad a una amplia gama de clientes, desde grandes multinacionales hasta pequeñas empresas. Ofrecemos diversas capacidades especializadas en una amplia gama de productos y sectores verticales industriales.

SUBSCRÍBETE

Si deseas suscribirte al boletín mensual *Risk A/T® Work*, comunícate con Christine Sullivan al correo csullivan@sompo-intl.com.

Visítanos en www.sompo-intl.com

Descargo de responsabilidad: Las recomendaciones y el contenido de este material se proporcionan sólo con fines informativos. Se ofrecen únicamente como un recurso a ser usado junto con su asesor de seguro profesional en el mantenimiento de un programa de control de pérdidas. Sompo International no asume ninguna responsabilidad a causa de la información que contiene este documento.