

Risk A/T® Work

(Riesgo en el trabajo)

“Una onza de prevención vale una libra de curación.” Benjamín Franklin 1736



Nos complace presentar la siguiente edición de **Risk A/T® Work**, un foro dedicado a compartir consejos de control de pérdidas y seguridad con nuestros corredores de seguro y asegurados. **Risk A/T®** es nuestro enfoque patentado de gestión de riesgos que promueve el análisis informado de riesgos con base en dos factores conductuales: la **aptitud** y **tolerancia**.

ACERCA DE NOSOTROS

Sompo International Insurance trabaja a través de una red de distribución mundial de corredores de seguro minoristas y mayoristas y agentes gestores de seguros (MGUs) para proporcionar servicios efectivos y de alta calidad a una amplia gama de clientes, desde grandes multinacionales hasta pequeñas empresas.

Ofrecemos diversas capacidades especializadas en una amplia gama de productos y sectores verticales industriales.

Si desea suscribirse a **Risk A/T® Work**, comuníquese con Víctor Sordillo al correo vsordillo@sompo-intl.com

Descargo de responsabilidad: Las recomendaciones y el contenido de este material se proporcionan sólo con fines informativos. Se ofrecen únicamente como un recurso a ser usado junto con su asesor de seguro profesional en el mantenimiento de un programa de control de pérdidas. Sompo International no asume ninguna responsabilidad a causa de la información que contiene este documento.

Para obtener más información, visítenos en: www.sompo-intl.com

Cómo limitar posibles responsabilidades relacionadas con el medio ambiente en la reapertura de propiedades

Eugene P. Wingert CHMM, ERM, Vicepresidente, Especialista en Riesgos Medioambientales, Sompo Global Risk Solutions, ewingert@sompo-intl.com

Al prepararse las empresas al retorno de su personal a la oficina, es crucial asegurarse que tanto los edificios estén listos para recibir a los empleados como el personal esté dispuesto a regresar. Quizás el riesgo más universal que las empresas deben afrontar al prepararse a la reapertura de las propiedades viene de una falta de uso durante los cierres causados por el COVID-19, lo que ha ocasionado condiciones que podrían causar lesiones corporales o daños a la propiedad si no son remediadas debidamente. La identificación y el control de estos riesgos por medio de un programa formal de respuesta son cruciales para limitar responsabilidades relacionadas con el medio ambiente.

Cómo controlar y reducir al mínimo las exposiciones medioambientales

Después de cualquier cierre de un edificio por largo tiempo, la disminución en el uso normal del agua puede causarles riesgos a los ocupantes que retornan como legionela, intrusión del agua y moho. Antes de la reapertura total, pueden tomarse medidas para controlar y reducir al mínimo las exposiciones medioambientales tales como:

- **Legionela:** Los CDC y la ASHRAE han elaborado guías muy completas para los programas del manejo del agua que describen medidas preventivas para disminuir y vigilar las exposiciones a la legionela que pueden abarcar:
 - Muestreo periódico de la calidad del agua
 - Descarga de los sistemas del agua
 - Limpieza de las instalaciones decorativas (p. ej., fuentes de agua)
 - Mantenimiento y limpieza de las torres de refrigeración y de los calentadores de agua
 - Elaboración de una lista de verificación para reaccionar a los posibles riesgos causados por la legionela
- **Intrusión del agua y moho:** El posible crecimiento del moho se reducirá al mínimo si los niveles de humedad se mantienen a menos del 50% en un edificio que ha sido cerrado por largo tiempo. Al preparar al edificio para la reapertura, deben realizarse inspecciones exhaustivas.
- **Consideraciones especiales para controlar daños causados por el agua:** Hay un riesgo adicional asociado a los edificios antiguos construidos antes de los primeros años de la década de los 80 dañados por la intrusión del agua o inundaciones. Los materiales que contienen asbesto dañados por el agua – como el aislamiento de las tuberías, la masilla para las ventanas o las baldosas para los techos – requerirán un manejo y saneamiento especiales. Si la plomería contiene plomo (p. ej., tuberías o juntas soldadas), las fugas representan un riesgo más de contaminación.
- **Tanques y depósitos de almacenamiento:** Al volverse más comunes las fuertes tormentas, necesitan tomarse medidas para cerciorarse que los daños a los tanques y/o depósitos no van a causar la liberación de combustibles o sustancias químicas. Esto es especialmente el caso en edificios cerrados debido a las restricciones del COVID-19. Si un edificio tuvo cualquier daño causado por fuertes tormentas, es necesario que se realicen inspecciones para determinar si ocurrieron daños medioambientales. Por ejemplo, es posible que una inundación haya dañado a los tanques de almacenamiento instalados en la superficie, lo que podría causar una liberación y daños medioambientales. Entender el inventario de un tanque y su contenido es un paso importante para controlar este riesgo. Si un tanque ha sido impactado, pueden tomarse varias medidas tales como:
 - Para derrames pequeños, use almohadillas absorbentes para la contención
 - Para derrames más grandes, contacte a las agencias medioambientales locales o estatales y a un especialista en respuestas
 - NO bombee la mezcla de petróleo y agua a la tierra o las alcantarillas



- Si los tanques están en un espacio reducido, asegúrese que la calidad del aire sea buena para los trabajadores
- Para mantener un buen nivel de protección y evitar liberaciones en el futuro, pueden tomarse varias medidas para proteger a los tanques y su contenido tales como:
- Fijar los tanques para evitar que las aguas de la inundación o los vientos huracanados causen que éstos floten o sean derribados
 - Proteger a los tanques de ramas que caen, desechos flotantes y fuertes corrientes
 - Cerciorarse que el agua no entre a las conexiones que van al tanque
 - Elaborar un plan de respuesta a inundaciones y liberaciones

Las consecuencias a largo plazo de las responsabilidades medioambientales emergentes hacen que la identificación temprana y el manejo proactivo de estas exposiciones sean esenciales para el bienestar de su personal y la propiedad. Por favor diríjase a su especialista en control de riesgos de Sompo International para recibir más orientación e información en: GRSRiskControlQuestions@sompo-intl.com.