

# Risk A/T<sup>SM</sup> Work

(Riesgo en el trabajo)

“Una onza de prevención vale una libra de curación.” Benjamín Franklin 1736



Nos complace presentar la siguiente edición de **Risk A/T<sup>SM</sup> Work**, un foro dedicado a compartir consejos de control de pérdidas y seguridad con nuestros corredores de seguro y asegurados. **Risk A/T<sup>SM</sup>** es nuestro enfoque patentado de gestión de riesgos que promueve el análisis informado de riesgos con base en dos factores conductuales: la aptitud y tolerancia.

## ACERCA DE NOSOTROS

Sompo International Insurance trabaja a través de una red de distribución mundial de corredores de seguro minoristas y mayoristas y agentes gestores de seguros (MGUs) para proporcionar servicios efectivos y de alta calidad a una amplia gama de clientes, desde grandes multinacionales hasta pequeñas empresas. Ofrecemos diversas capacidades especializadas en una amplia gama de productos y sectores verticales industriales.

Si desea suscribirse a Risk A/T<sup>SM</sup> Work, comuníquese con Víctor Sordillo al correo [vsordillo@sompo-intl.com](mailto:vsordillo@sompo-intl.com)

*Descargo de responsabilidad: Las recomendaciones y el contenido de este material se proporcionan sólo con fines informativos. Se ofrecen únicamente como un recurso a ser usado junto con su asesor de seguro profesional en el mantenimiento de un programa de control de pérdidas. Sompo International no asume ninguna responsabilidad a causa de la información que contiene este documento.*

Para obtener más información, visítenos en:  
[www.sompo-intl.com](http://www.sompo-intl.com)

## No permita que la seguridad en estacionamientos se le RESBALE de entre las manos

W. Jeff Waldron, ARM, AOES, Asociado en Construcción Verde LEED, Vicepresidente Auxiliar de Control de Pérdidas, Sompo Global Risk Solutions, [wwaldron@sompo-intl.com](mailto:wwaldron@sompo-intl.com)

Las exposiciones al riesgo por resbalones, tropiezos o caídas no sólo se limitan al interior de edificios de oficinas, plantas de manufactura, centros comerciales y otras estructuras. Los estacionamientos también representan ámbitos de preocupación para los gerentes de riesgo, pues el marcado y la pintura de líneas, los detenedores de ruedas y los reductores de velocidad (topes) se encuentran entre las fuentes más importantes de exposición al riesgo por resbalones, tropiezos y caídas. En esta edición de *Risk A/T Work*, examinamos más de cerca estos tres importantes elementos de los estacionamientos y ofrecemos útiles consejos y consideraciones acerca de cómo pueden utilizarse en forma segura y eficaz.

### El marcado y la pintura de líneas

El marcado y la pintura de líneas debiera realizarse por lo menos cada dos años, y no sólo con fines estéticos, sino también de seguridad. Sin embargo, la pintura aplicada año tras año puede generar superficies más anchas y elevadas que son tan lisas como el vidrio. Las estrategias que ayudan a minimizar las exposiciones al riesgo por resbalones, tropiezos y caídas relacionadas con el proceso de pintar y marcar las líneas incluyen:

- Al volver a pintar, considere eliminar la pintura existente con lavado a alta presión para que la superficie sobre la cual se aplique la pintura nueva esté limpia y plana.
- Utilice aditivos antideslizantes en la pintura que se use en áreas de alto tráfico, como cruces peatonales, rampas, bordillos y marcas de la ley para personas con discapacidades (ADA, siglas en inglés). Los aditivos a base de polímeros proporcionan mayor tracción, incluso cuando la pintura se desgasta con el uso y paso del tiempo.

### Detenedores de ruedas

Tradicionalmente, los detenedores de ruedas están elaborados de concreto, goma o madera (por ejemplo, viejos durmientes de ferrocarril) y a menudo se instalan para establecer una separación entre los vehículos y los andenes peatonales. Aunque los detenedores pueden evitar eficazmente la intrusión en sendas, son la causa principal de tropezones y caídas debido a su perfil tan bajo que a menudo los hace imperceptibles para la línea directa de visión de los peatones. Por consiguiente, en cada vez más áreas de estacionamiento se están eliminando completamente o reemplazando con otras soluciones. Al evaluar el uso de detenedores de ruedas, asegúrese de tomar en cuenta lo siguiente:

- ¿Realmente son necesarios los detenedores de ruedas? Incluso en los sitios en donde estos elementos ya estén en uso, es importante evaluar detenidamente si son necesarios o si lo más apropiado es otra solución.
- ¿Cuáles son las alternativas? Las alternativas a los detenedores de ruedas incluyen bolardos, macetas de paisajismo y señalización flexible de la ADA, todas las cuales pueden ayudar a reducir los casos de resbalones, tropiezos y caídas.
- Si es esencial usar los detenedores de ruedas, asegúrese de que estén marcados claramente con pintura o cinta de alta visibilidad o retroreflectante que aumente su visibilidad.

### Reductores de velocidad (topes)

Los reductores de velocidad vienen en un sinnúmero de tamaños, configuraciones y materiales y pueden representar un riesgo considerable de resbalones, tropiezos y caídas. Cuando su uso es ineludible, es importante evaluar su tamaño, ubicación y marcado. He aquí unos cuantos elementos para considerar al evaluar el uso de reductores de velocidad:

- Siempre que sea posible, busque instalar reductores de velocidad en áreas de poco tráfico peatonal. Estos dispositivos no debieran instalarse en áreas como cruces peatonales de ADA, rampas en aceras o frente a tiendas ancla y entradas principales de edificios. En su lugar, en estas ubicaciones considere usar alternativas como la señalización (por ejemplo, “Alto”, “Límite de velocidad”, “Cruce peatonal”, etc.) y los semáforos.
- Si los reductores de velocidad son necesarios, acompañelos de señalización para advertir a los peatones de su presencia y asegúrese de que se instalen, diseñen y mantengan apropiadamente. Por ejemplo, un reductor de velocidad más pequeño que pueda atravesarse fácilmente podría ser preferible a uno enorme de más de 18 a 24 pulgadas de anchura.
- Los reductores de velocidad debieran estar identificados con marcas/pintura con mayor visibilidad. A la pintura debiera añadirse un aditivo antideslizante, como uno a base de polímeros, que brinde mayor tracción incluso a medida que la pintura se desgasta con el uso y paso del tiempo.
- Al igual que con los detenedores de ruedas, la necesidad de reductores de velocidad debiera evaluarse detenidamente para asegurar que se instalen con base en revisiones exhaustivas y estudios viales formales y no únicamente a petición de los arrendatarios.

Los propietarios y las empresas de administración de bienes raíces debieran considerar implementar políticas institucionales formalizadas basadas en normas reconocidas y prácticas óptimas de la industria para el marcado y la pintura de las líneas, los detenedores de ruedas y los reductores de velocidad. Estas políticas, que puedan adaptarse para asegurar el cumplimiento con los códigos y las regulaciones locales, promueven una mayor coherencia y la ejecución satisfactoria en todas y cada una de las propiedades de carteras.