

Risk A/T® Work

(Riesgo en el trabajo)

“Una onza de prevención vale una libra de curación.” Benjamín Franklin 1736



Nos complace presentar la siguiente edición de **Risk A/T® Work**, un foro dedicado a compartir consejos de control de pérdidas y seguridad con nuestros corredores de seguro y asegurados. **Risk A/T®** es nuestro enfoque patentado de gestión de riesgos que promueve el análisis informado de riesgos con base en dos factores conductuales: la **aptitud** y **tolerancia**.

ACERCA DE NOSOTROS

Sompo International Insurance trabaja a través de una red de distribución mundial de corredores de seguro minoristas y mayoristas y agentes gestores de seguros (MGUs) para proporcionar servicios efectivos y de alta calidad a una amplia gama de clientes, desde grandes multinacionales hasta pequeñas empresas. Ofrecemos diversas capacidades especializadas en una amplia gama de productos y sectores verticales industriales.

Si desea suscribirse a **Risk A/T® Work**, comuníquese con Víctor Sordillo al correo vsordillo@sompo-intl.com

Descargo de responsabilidad: Las recomendaciones y el contenido de este material se proporcionan sólo con fines informativos. Se ofrecen únicamente como un recurso a ser usado junto con su asesor de seguro profesional en el mantenimiento de un programa de control de pérdidas. Sompo International no asume ninguna responsabilidad a causa de la información que contiene este documento.

Para obtener más información, visítenos en: www.sompo-intl.com

Cómo proteger inmuebles y personas contra incendios forestales

Allen Tsui, MS, PE, MIFireE, RRE; Vicepresidente Adjunto – Especialista Principal en Inmuebles; Sompo Global Risk Solutions, atsui@sompo-intl.com

Los incendios forestales son un problema mundial ya que en los últimos años han estado ocurriendo nuevos acontecimientos que baten récords. El incremento en la frecuencia y gravedad de los incendios forestales puede atribuirse en parte a una población creciente y la expansión subsiguiente de las áreas urbanas y la actividad humana a las tierras vírgenes. Esta zona de transición entre tierra virgen y tierra desarrollada por el ser humano recibe el nombre de “Interfaz Tierra Virgen-Urbana” (“Wildland-Urban Interface”) o WUI por sus siglas en inglés. Además del impacto de la expansión humana, el cambio climático y la sequía también contribuyen a la creciente frecuencia de los incendios forestales.

Cuando miramos hacia el futuro, vemos que se espera un incremento en el riesgo de que ocurran incendios forestales en regiones propensas a ellos y en áreas que han sido menos afectadas en el pasado. Los administradores y propietarios de edificios necesitan entender las exposiciones a sus propiedades, las evaluaciones del riesgo de incendios y las medidas preventivas para mejorar la viabilidad de sus estructuras así como para reducir al mínimo la infiltración del humo.

La exposición de los inmuebles a los incendios forestales

Los incendios forestales causan el encendido de estructuras mediante: (1) la convección y extensión de las llamas directamente hacia el edificio, (2) la transferencia del calor radiante y (3) la infiltración y sedimentación de brasas ardientes hacia y sobre una estructura.

La probabilidad de que una estructura sea expuesta a un incendio forestal depende de muchos factores medioambientales como la posibilidad de que se encienda la vegetación circundante, los tipos de combustibles y las condiciones meteorológicas. Los puntos principales considerados al evaluar la exposición de un inmueble son la posibilidad de que un incendio arda cerca de una estructura, la intensidad del incendio, la producción de brasas que transporta el viento y la distancia que separa al incendio de la estructura.

Una evaluación del peligro y de la exposición abarca, entre otras cosas, los siguientes tres pasos basados en una revisión de la vegetación (los distintos tipos de combustible) alrededor de la estructura:

- **La necesidad de una evaluación:** Se recomienda una evaluación si hay combustibles vegetales capaces de alimentar un incendio forestal que se extiende hasta llegar cerca de una estructura. El programa “Be Ember Aware” (Esté Consciente de las Brasas) del Distrito de Protección contra Incendios de Breckenridge (Colorado) indica que los tizones y las brasas ardientes pueden viajar y caer cinco millas más allá del frente del incendio forestal y que hasta el 60% de las casas que se encienden en la WUI son por la “nieve roja” (tizones ardientes).
- **Una evaluación del peligro:** La evaluación del peligro caracteriza la probabilidad de que se incendie la vegetación cercana a una estructura.
- **Una evaluación de la exposición:** La evaluación de la exposición caracteriza la posibilidad de que una estructura sea expuesta a fuentes de ignición si la vegetación cercana a ella se incendia.

Medidas para que se incremente la probabilidad de que sobreviva una estructura

Puede incrementarse la probabilidad de que sobreviva una estructura si se implementan varias mejoras como:

- Los materiales utilizados en el exterior de los edificios deben ser no combustibles y resistentes a incendios, como por ejemplo: materiales del techo, paredes externas, molduras, acabados y ventanas exteriores.



- Las aberturas en las paredes exteriores, como puertas, ventanas, tragaluces y conductos de ventilación (pasivos y activos), deben protegerse contra la intrusión de un incendio forestal.
- Debe crearse e implementarse un programa de vigilancia y gestión de vegetación practicado activamente; esto incluye mantener espacios defendibles alrededor del edificio, donde se quitan o reducen las áreas de vegetación y otros combustibles inflamables para evitar o retardar que el incendio forestal se extienda hacia el edificio.
- Deben existir rutas de acceso del departamento de bomberos y debe dárseles el mantenimiento debido, verificado por la autoridad de bomberos local que responde para su aceptación.
- Deben quitarse los materiales combustibles e inflamables almacenados afuera y cerca de la estructura, como por ejemplo artefactos tales como las paletas de madera o plástico, los tanques de gas combustible como GPL (gas propano licuado) y los tanques con combustible líquido.
- Dependiendo de las características topográficas de las áreas circundantes, deben utilizarse cortafuegos, cortacombustibles y retranqueos donde sea aplicable.

Cómo reducir al mínimo la infiltración del humo

Los incendios forestales no solo afectan a los inmuebles; la infiltración del humo puede afectar en gran medida al bienestar de los empleados y causar irritación ocular, nasal y de la garganta, así como tos o sibilancia, dificultando la respiración. Impedir que se infiltre el humo de un incendio forestal y utilizar filtros para el aire interior son dos estrategias principales para mitigar exposiciones interiores a partículas que deben incluir las siguientes medidas:

- Asegurarse de que todo conducto pasivo que conduce del exterior del edificio al interior esté cubierto, cerrado y/o sellado.
- Asegurarse de que las puertas y ventanas exteriores puedan cerrarse totalmente, tengan sellos herméticos y puedan ser bien cerradas con cerrojo.
- Sellar grietas o aberturas de paredes exteriores (con sellador, por ejemplo).
- Ajustar los controles del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado al modo de recirculación total durante un incidente de humo. El aire de reposición o la entrada de aire exterior al edificio deben cesarse o limitarse (en la medida de lo posible) hasta que la calidad del aire se considere aceptable.

Estamos aquí para ayudar

Aunque los riesgos de incendios forestales no pueden evitarse en su totalidad, tener un plan extenso de preparación contra incendios forestales que abarque la preparación y capacitación de los empleados en caso de incendios además de tener rutas de evacuación establecidas, pueden ayudar a reducir los daños al inmueble al mínimo y mantener la seguridad de los empleados.

Por favor diríjase a su Especialista en Control de Riesgos de Sompo GRS o contáctenos llamando al 1 877 667 5733 o visitando GRSRiskControlQuestions@sompo-intl.com para más información sobre cómo evitar daños al inmueble relacionados con un incendio forestal.