

# Risk A/T® Work

(Riesgo en el trabajo)

“Una onza de prevención vale una libra de curación.” Benjamín Franklin 1736



Nos complace presentar la siguiente edición de **Risk A/T® Work**, un foro dedicado a compartir consejos de control de pérdidas y seguridad con nuestros corredores de seguro y asegurados. **Risk A/T®** es nuestro enfoque patentado de gestión de riesgos que promueve el análisis informado de riesgos con base en dos factores conductuales: la **aptitud** y **tolerancia**.

## ACERCA DE NOSOTROS

Sompo International Insurance trabaja a través de una red de distribución mundial de corredores de seguro minoristas y mayoristas y agentes gestores de seguros (MGUs) para proporcionar servicios efectivos y de alta calidad a una amplia gama de clientes, desde grandes multinacionales hasta pequeñas empresas. Ofrecemos diversas capacidades especializadas en una amplia gama de productos y sectores verticales industriales.

Si desea suscribirse a **Risk A/T® Work**, comuníquese con Víctor Sordillo al correo [vsordillo@sompo-intl.com](mailto:vsordillo@sompo-intl.com)

*Descargo de responsabilidad: Las recomendaciones y el contenido de este material se proporcionan sólo con fines informativos. Se ofrecen únicamente como un recurso a ser usado junto con su asesor de seguro profesional en el mantenimiento de un programa de control de pérdidas. Sompo International no asume ninguna responsabilidad a causa de la información que contiene este documento.*

Para obtener más información, visítenos en: [www.sompo-intl.com](http://www.sompo-intl.com)

## ¿Está listo para cuando venga la helada?

Chris Butts, PE, AET, SET, CFPS, ARM, AVP, Especialista Principal en Riesgos a Inmuebles, Sompo Global Risk Solutions, [cbutts@sompo-intl.com](mailto:cbutts@sompo-intl.com)

Richard Meth, CFPS, AVP, Especialista Principal en Inmuebles, Sompo Global Risk Solutions, [rmeth@sompo-intl.com](mailto:rmeth@sompo-intl.com)

En el clima actual cambiante, las condiciones meteorológicas inusuales pueden suceder en cualquier lugar. Muchos sistemas de servicios públicos, concretamente aquéllos en las regiones sureñas de los EE.UU., no están diseñados para ser expuestos a temperaturas extremadamente bajas. Incluso sitios e instalaciones que operan en los climas fríos esperados requieren más precauciones y planificación para disminuir las exposiciones que congelan a los sistemas de servicios públicos y la protección contra incendios durante los días con temperaturas extremadamente bajas.

### Consejos a considerar:

Establezca un plan para el clima frío en su instalación que se ocupe de las precauciones que deben tomarse antes, durante y después del comienzo de las temperaturas de congelación. Su plan para el clima frío debe haber designado al personal, los puestos y las responsabilidades asociadas que necesitan implementarse con el fin de prepararse para las condiciones meteorológicas invernales extremas. El plan también debería designar a un empleado que se haga responsable de estar al pendiente de las condiciones meteorológicas extremas y apoye la puesta en práctica de los elementos del programa del clima frío.

Las listas de verificación elaboradas concretamente para cada operación, departamento, ubicación, etc., puede ser muy útiles para implementar exitosamente los elementos del programa del clima frío y puede incluir los siguientes puntos y precauciones tales como:

- Asegurar que todas las áreas de la instalación hayan sido diseñadas para mantener una temperatura mínima de 40°F con un énfasis en áreas del edificio, cuartos del mantenimiento de los servicios públicos, tuberías de drenaje, huecos de las escaleras y de los ascensores, cuartos de las bombas y de los rociadores contra incendios, muelles de carga y vestíbulos de las entradas al edificio.
- Localizar los termómetros en las áreas difíciles de calentar y vigilarlos rutinariamente de la manera prescrita.
- Considerar soluciones que integren la Internet de los Objetos y los sistemas de seguridad. Por ejemplo, agregar dispositivos inteligentes, tales como sensores de temperatura, en los cuartos y espacios clave conectados al sistema de alarma contra incendios vigilado por la estación central. Cuando se activa un sensor de temperatura, una señal supervisora de alerta es transmitida al personal remoto y en el lugar.
- Documentar los lugares donde están las válvulas clave de control y elaborar un programa de auto-inspección para asegurar la fiabilidad de las válvulas por si hay heladas o intrusiones de agua.
- Asegurar que la envoltura del edificio esté en buen estado y que puedan cerrarse las aberturas y penetraciones desprotegidas, sobre todo puertas, ventanas y ventilas del aire.
- Revisar todo el equipo de calefacción y llenar los tanques de combustible si las unidades de la caldera son abastecidas con combustóleo o con otros medios como propano, etc.
- Estar seguro de proporcionar suficientes preparativos para calentar espacios ocultos tales como los techos suspendidos y los entrepisos superiores que pueden contener tuberías que los atraviesan.
- Para los sistemas de rociadores con tuberías de tipo seco, drenar todos los desagües de puntos bajos.



- Mantener en el lugar equipo adicional para emergencias y proporcionar equipo de calefacción en las áreas susceptibles a congelarse o con insuficientes preparativos para la calefacción. Las unidades deben programarse para funcionar automáticamente a una temperatura de 40°F.
- Asegurar que las unidades de calefacción y circulación del agua para los tanques suministradores de agua contra incendios funcionen debidamente.
- Para los equipos del edificio que pudiesen estar parados, cuando sea posible drenar las tuberías de agua o proporcionar un método apropiado de protección contra el congelamiento, como puede ser una solución anticongelante aprobada, a las tuberías y los depósitos que pueden congelarse.
- Proveer un sistema de seguimiento de calor con certificación UL y/o aislamiento para las tuberías expuestas que pueden congelarse y no pueden drenarse, como los dispositivos exteriores contra el reflujos. Conectar los sistemas de seguimiento de calor al sistema de la alarma contra incendios para vigilarlos y asegurar la fiabilidad del sistema.
- Abrir los grifos (las llaves del agua) en los fregaderos y lavabos que drenan para permitir que una corriente lenta o un grifo o llave que gotea haga mover el agua, ya que entonces será menos probable que se congele.
- Completar los formularios diarios de verificación de todas las áreas del edificio y del equipo para asegurar que reciban suficiente calefacción y estén operando eficientemente y sin peligro.
- Guardar las copias impresas o los registros digitales de los formularios de verificación en el lugar.

Mediante la implementación de las precauciones y las medidas proactivas, usted puede ayudar a prevenir y/o limitar daños e interrupciones comerciales no programadas a las operaciones asociadas a las temperaturas extremadamente bajas.

Los profesionales en Control de Riesgos de Sompo International están listos para asistir a nuestros clientes con sus programas de gestión de riesgos. Si nos necesita, le pedimos que se ponga en contacto con su Especialista en Control de Riesgos de Sompo GRS o nos envíe un correo electrónico a [GRSRiskControlQuestions@sompo-intl.com](mailto:GRSRiskControlQuestions@sompo-intl.com).