

Risk A/T[®] Work

(Riesgo en el trabajo)

“Una onza de prevención vale una libra de curación.” Benjamín Franklin 1736



Nos complace presentar la siguiente edición de **Risk A/T[®] Work**, un foro dedicado a compartir consejos de control de pérdidas y seguridad con nuestros corredores de seguro y asegurados. **Risk A/T[®]** es nuestro enfoque patentado de gestión de riesgos que promueve el análisis informado de riesgos con base en dos factores conductuales: la **aptitud** y **tolerancia**.

ACERCA DE NOSOTROS

Sompo International Insurance trabaja a través de una red de distribución mundial de corredores de seguro minoristas y mayoristas y agentes gestores de seguros (MGUs) para proporcionar servicios efectivos y de alta calidad a una amplia gama de clientes, desde grandes multinacionales hasta pequeñas empresas. Ofrecemos diversas capacidades especializadas en una amplia gama de productos y sectores verticales industriales.

Si desea suscribirse a **Risk A/T[®] Work**, comuníquese con Víctor Sordillo al correo vsordillo@sompo-intl.com

Descargo de responsabilidad: Las recomendaciones y el contenido de este material se proporcionan sólo con fines informativos. Se ofrecen únicamente como un recurso a ser usado junto con su asesor de seguro profesional en el mantenimiento de un programa de control de pérdidas. Sompo International no asume ninguna responsabilidad a causa de la información que contiene este documento.

Para obtener más información, visítenos en: www.sompo-intl.com

El riesgo de los constructores: La razón por la cual los edificios en construcción están en mayor riesgo de pérdida

W. C. (Chuck) Boyte, P.E., CFPS, AVP, Especialista Superior en Propiedades, cboyte@sompo-intl.com y Richard Menth, AVP, Especialista Superior en Propiedades, rmenth@sompo-intl.com, Sompo Global Risk Solutions

Usualmente, los edificios en construcción están desprotegidos hasta que casi son terminados, dejando a la propiedad expuesta a posibles daños como incendios provocados y vandalismo. Los sistemas automáticos de protección contra incendios tales como rociadores, detectores de humo y alarmas contra incendios aún no funcionan durante la mayor parte del tiempo en que la obra está en construcción, lo que a menudo causa que en las obras pequeñas los incendios se vuelvan incontrolables y se propaguen rápidamente antes de que lleguen los bomberos. El resultado puede ser una pérdida catastrófica que afectará en gran medida el saldo final de una empresa.

Responsabilidades

La mayoría de las pérdidas en las obras son prevenibles con la planificación apropiada y la implantación de medidas de seguridad adecuadas. Es fundamental que el dueño de la propiedad o la empresa administradora nombren a un Gerente de Prevención de Pérdidas para que sea el responsable del programa de prevención de incendios así como de la vigilancia de la obra que abarca asegurarse de que una Lista de Verificación de la Inspección de la Obra sea completada cada semana. La lista de verificación debería ocuparse de que:

- La obra sea vigilada y el acceso a ella revisado
- El Plan Preventivo de Incendios haya sido confirmado
- La obra esté limpia
- Los procedimientos fijados para el trabajo en caliente se sigan activamente
- Haya equipo manual de protección contra incendios y esté accesible
- Los servicios públicos estén bien controlados y en buenas condiciones
- Empleados calificados inspeccionen y sujeten bien las grúas
- El drenaje para el agua pluvial esté debidamente colocado con controles en su lugar

Riesgos y controles

Como ya se mencionó, las obras frecuentemente no son vigiladas, dejándolas vulnerables a la intrusión, lo que puede conducir al vandalismo, a robos e incendios provocados. Muchos incendios en las obras también son atribuidos a fuentes de ignición tales como el trabajo en caliente y fumar. Otros factores que contribuyen a la intensidad de un incendio durante la construcción son el almacenamiento de materiales de construcción combustibles, no retirar los escombros, almacenar líquidos y gases inflamables y combustibles indebidamente así como el hecho de que los sistemas operativos de protección contra incendios no estén al día con el avance de la construcción.

Ya sea si es un departamento público de bomberos o una brigada privada contra incendios, el Gerente de Prevención de Pérdidas debe elaborar un Plan de Prevención de Incendios en colaboración con el equipo apropiado de bomberos. El Plan de Prevención de Incendios debe ser actualizado conforme sea necesario durante todas las fases de la construcción e incluir disposiciones para visitas a la obra e inspecciones realizadas por la agencia contra incendios.

El Gerente de Prevención de Pérdidas también es responsable de asegurarse de que:

- los trabajadores nombrados sean debidamente capacitados en el uso del equipo de protección contra incendios disponible,
- haya el número y los tipos adecuados de dispositivos de protección contra incendios y que hayan sido debidamente mantenidos, y
- todo trabajo en caliente sea administrado por medio del Sistema de Permisos para el Trabajo en Caliente.

Además, el Gerente de Prevención de Pérdidas debe ocuparse de la vigilancia diaria de la obra, ante todo al final del día, para asegurarse de que no ocurran actividades indeseadas dentro de la obra.

Si tiene cualquier pregunta acerca de la vigilancia y los controles del Riesgo de los Constructores, no dude en dirigirse a su Especialista en Control de Riesgos de Sompo International para recibir más asesoría e información en: GRSRiskControlQuestions@sompo-intl.com